

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 3 St – 574/15

Pro – NETWORK d.o.o. u stečaju , OIB: 80974799804, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183

I. STEČAJNA MASA

Nakon održanog ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dana 30.01.2020.g., stečajni upravitelj je uvidom u e-izvatke iz zemljišnih knjiga utvrdio da je došlo do promjena u vlasništvu nad nekretninama, odnosno da je zemljišna knjiga provela dana 07.01.2020.g. prijavni list RN-112/2019, zaprimljen pod br. Z-23439/2019 dana 10.05.2019.g.

U odnosu na zk.ul. 10391 k.o. Resnik nije bilo promjena

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), a nalazi izvan posjeda HEP-a

Provedbom tog prijavnog lista promjene su slijedeće:

1)

STARO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110 k.o. Resnik	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ² i z.k.č. 3072/4 oranica površine 14 m ² , ukupno površine 483 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine - Zabilježba ovrhe Ovr-1410/14 od 13.05.2014.	- čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), i nalazi se unutar ograđenog posjeda HEP-a. - čini dio kč.br. 8768/1 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7894 kao javno dobro putevi

Oranica 3072/4 površine 14m² je poništena i spojena na 2540/1

NOVO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	

2)

STARO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24075	z.k.č. 3071/1 oranica površine 803 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine - Zabilježba ovrhe Ovr-1410/14 od 13.05.2014.	- čini dio kč.br. 8768/1 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7894 kao javno dobro putevi, te su navedene čestice na javnom dobru

Oranica 3071/1 površine 803 m² promijenjena je na 3071/1 površine 55 m² i 3071/12 površine 31 m²

NOVO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ² z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ² sveukupno površina 86 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	

3)

STARO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 492 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine - Zabilježba ovrhe Ovr-1410/14 od 13.05.2014.	- čini dio kč.br. 8768/1 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7894 kao javno dobro putevi,

Oranica 3071/10 površine 492 m² promijenjena je na 3071/10 površine 77 m²

NOVO STANJE

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	

Stečajna masa nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- a čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), te se nalazi izvan posjeda HEP-a
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	- a čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), i nalazi se unutar ograđenog posjeda HEP-a.
24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ² z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ² sveukupno površina 86 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	

Stečajni upravitelj nema saznanja na koji način su evidentirane promijenjene zk. čestice u katastru zemljišta.

Na ročište održano dana 30.01.2020.g. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. dostavio je Procjembeni elaborat broj: 3-19-9-6902 izrađen po Erste nekretnine 17.12.2019. godine. U navedenom elaboratu uključene su zk. čestice 3072/1, 3072/4 i 3071/1 k.o. Resnik prema stanju u zemljišnim knjigama prije provedbe prijavnog lista RN-112/2019, a sadašnje stanje čine čestice 3072/1, 3071/1 i nova čestica 3071/12 k.o. Resnik.

Dakle, trebalo bi izvršiti korekciju procjene nekretnina prema sadašnjim, novim površinama čestica.

Nadalje, uvidom u navedeni elaborat, stečajni upravitelj je utvrdio da su predmet procjene i čestice koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika već su u vlasništvu CASTRUM NEKRETNINE d.o.o. i to čestice 3071/11 i 3072/3 k.o. Resnik, a procijenjena tržišna vrijednost iskazana je skupno za sve čestice u iznosu od 2.130.000,00 kn.

Slijedom navedenog, nije jasno koja je procijenjena vrijednost zk. čestica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nadalje, postavlja se pitanje zk.č. 3071/10 k.o. Resnik površine 77 m² (ranije površine 492 m²) na kojoj je upisano razlučno pravo RH, Ministarstvo financija, koja nije niti procijenjena, a niti je predložena njena prodaja.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će angažirati stalnog sudskog vještaka radi procjene nekretnine na kojoj je upisani razlučni vjerovnik RH, Ministarstvo financija zk.č. 3071/10 k.o. Resnik površine 77 m².

Nakon što razlučni vjerovnik Erste&Steiermarkische bank d.d. izvrši korekciju procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj će predložiti prodaju svih nekretnina koje još čine stečajnu masu.

III. PRIJEDLOZI

Nastavno na izneseno u izvješću stečajni upravitelj

predlaže:

- da stečajni sud naloži razlučnom vjerovniku Erste&Steiermarkische bank d.d. da izvrši korekciju procjene nekretnina na način da se procjeni isključivo imovina stečajnog dužnika, a prema novom stanju u zemljišnim knjigama.

Mjesto i datum
Zagreb, 11.02.2020.g.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač

U privitku:

- ispis e-izvadaka iz zemljišnih knjiga (aktivni i povijesni)